



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2020

Čermák a Hrachovec a.s.

IČO: 26212005

DIČ: CZ26212005

Představenstvo společnosti:

Brightwater a.s. při výkonu funkce zastoupená

Ing. Martin Borovička	předseda představenstva
Ing. Miloš Hrachovec	místopředseda představenstva
Ing. Petr Myška	člen představenstva
Mgr. Vítězslav Štumpf	člen představenstva

Den zápisu do obchodního rejstříku:

31. prosince 2000

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce č. 6848

OBSAH

1	Obecná část	2
1.1	Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti	2
1.2	Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy	5
1.3	Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje	5
1.4	Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí	5
1.5	Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů	5
2	Zpráva o vztazích	7
2.1	Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	7
2.2	Jiné právní úkony se společností CEHA Investment a.s.	8
2.3	Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami	8
2.4	Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Čermák a Hrachovec a.s.	8
2.5	Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami	9
2.6	Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Čermák a Hrachovec a.s.	9
3	Finanční část	10
3.1	Zpráva o auditu pro společníka společnosti Čermák a Hrachovec a.s.	
3.2	Účetní závěrka 2020	

1 Obecná část

1.1 Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. je dlouhodobě úspěšnou stavební společností, která se zaměřuje na výstavbu, opravy a rekonstrukce kanalizací, vodovodů a vodohospodářských staveb a s nimi souvisejících objektů. Tyto práce provádí klasickou výkopovou technologií, hornickým způsobem a také bezvýkopovými technologiemi, jichž má k dispozici široké spektrum.

Společnost vznikla sloučením dvou podnikatelských subjektů (firmy Vlastimil Čermák – provádění inženýrských staveb a firmy Ing. Miloš Hrachovec – provádění inženýrských staveb), které působily na českém trhu již od roku 1990 a dlouhodobě spolu spolupracovaly. Následně se v roce 2000 společnost transformovala na akciovou společnost.

První změnou ve vlastnické struktuře společnosti byl rok 2006, kdy vstupem strategického partnera, kterým se stala francouzská společnost COLAS S.A. se sídlem ve Francii. Společnost COLAS S.A. získala 100% vlastnictví společnosti Čermák a Hrachovec a.s.

Na přelomu července a srpna 2017 došlo k druhé změně ve vlastnické struktuře kdy, společnost COLAS S.A. prodala 100% vlastnictví ve společnosti Čermák a Hrachovec a.s. společnosti CEHA Investment a.s.

Společnost je dlouholetým držitelem Oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem. V současnosti zaměstnává v průměru 291 pracovníků a to v mnoha různých odborných profesích.

Vzhledem k vysokým požadavkům našich investorů na prováděné práce, zvláště v Praze, společnost již řadu let prochází různými certifikačními procesy.

Společnost si je vědoma důležitosti kvality prováděných prací. Systém řízení kvality QMS dle normy ČSN EN ISO 9001 má certifikován již od roku 1999. V listopadu roku 2020 proběhl úspěšně recertifikační audit. Společnost prokázala, že splňuje v požadovaném rozsahu certifikační kritéria předepsaná normou ČSN EN ISO 9001:2016 a obhájila certifikát pro CZ – NACE v rozsahu:

- 25.11 Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů
- 41.2 Výstavba bytových a nebytových budov
- 42.11 Výstavba silnic a dálnic
- 42.21 Výstavba inženýrských sítí pro kapaliny a plyny
- 42.91 Výstavba vodních děl
- 42.99 Výstavba ostatních staveb j.n.
- 43.1 Demolice a příprava stavenišť
- 43.21 Elektrické instalace
- 43.99 Ostatní specializované stavební činnosti j.n.
- 49.41 Silniční nákladní doprava
- 71.12.2 Zeměměřičské a kartografické činnosti
- 71.12.9 Ostatní inženýrské činnosti a související technické poradenství j.n.

Hlavní oblasti činnosti

Kanalizace

Jednou z nosných činností společnosti Čermák a Hrachovec a.s. je výstavba a rekonstrukce kanalizačních stok, kanalizačních řadů a objektů na kanalizační síti. Technologie výstavby je stanovena projektovou dokumentací s ohledem na geologické a hydrogeologické poměry, stávající zástavbu, průběh inženýrských sítí, charakter stoky a její směrové a výškové vedení, případně další místní podmínky.

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. je díky svým oprávněním a technickému vybavení komplexním dodavatelem výstavby stok a kanalizačních řadů v otevřeném výkopu, činností prováděnou hornickým způsobem i bezvýkopovými technologiemi.

Vodovody

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. vlastní velkou kapacitu pro výstavbu a rekonstrukce vodovodních řadů, vodovodních sítí, přípojek a prací s tím spojených. Technici a dělníci společnosti mají bohaté zkušenosti s pokládkou a montáží vodovodního potrubí z různých materiálů i těch největších profilů. Společnost má za sebou i výstavbu velkých vodovodních přivaděčů s vysokými provozními tlaky, která sebou nese četná úskalí. (opravy a výstavby velkopřůměrových přivaděčů, shybky pod vodotečemi atp.) Společnost také zajišťuje havarijní opravy vodovodní sítě na území hl. města Prahy.

Výstavba a rekonstrukce komunikací

Po ukončení vlastní výstavby inženýrských sítí provádí společnost i rekonstrukce komunikací. Dále také rozšířila svou kapacitu pro komplexní výstavbu komunikací. Společnost disponuje technickým a personálním vybavením pro provedení komplexních prací při výstavbě vozovek a provedení jak živičných, tak dlážděných povrchů.

Bezvýkopové technologie

S rostoucími požadavky na kvalitu inženýrských sítí vstupují stále více do popředí zájmu bezvýkopové technologie. Jejich vzájemná kombinace, nebo alternace s klasickými technologiemi, umožňuje rychlejší provedení celé zakázky. Největším přínosem těchto technologií je zejména snížení negativních vlivů výstavby na okolí, minimální omezení dopravy, menší objem přepravovaných a ukládaných zemin a v neposlední řadě i snížení dopadů na životní prostředí. Používají se v místech, kde není vhodné provádění otevřeným výkopem, například z důvodu přístupu k nemovitostem, nebo je-li potřeba zachovat provoz na dotčených komunikacích.

Společnost disponuje širokým spektrem bezvýkopových technologií a jejich využitím popř. vzájemnou kombinací lze vyhovět většině požadavků investorů na realizaci trubního vedení bezvýkopovými technologiemi a požadavku na minimalizaci zásahů do provozu města.

K dispozici má společnost tyto technologie:

- Technologie H.D.D. – (Horizontal direction drilling)
- Řízená mikrotuneláž až DN 600 mm

- Neřízené mikrotunelování Grundoburst
- Cracking
- Nízkotlaké injektáže
- Ramované protlaky
- Sanační polyuretanový nástřik zevnitř potrubí

Významné stavební zakázky zahájené v roce 2020 :

003460 „Stavba č.0057 prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 a 06, II. fáze“
 Finanční objem : 93.695.843,- Kč bez DPH
 Zahájení : 06/2020

003519 „Stavba č.0138 TV Kunratice, etapa 0009 K Zeleným domkům“.
 Finanční objem : 35.257.537,- Kč
 Zahájení : 10/2020

003418 „Obnova vodovodního řadu DN600 Ovčín, Slivenec, Praha 5“
 Finanční objem : 94.791.134,21
 Zahájení : 09/2020

003395 „Rekonstrukce kanalizace, ul. Kladenská, Praha 6“
 a
 „Obnova vodovodních řadů, ul. Kladenská, Praha 6“
 Finanční objem : 71.750.326,- Kč bez DPH
 Zahájení : 02/2020

Hospodářské výsledky

V roce 2020 setrvala společnost Čermák a Hrachovec a.s. v pozitivním vývoji. Společnosti se podařilo udržet obrat na úrovni roku 2019. Výsledek hospodaření za rok 2020 před zdaněním byl dosažen ve výši 87,8 mil. Kč, což je navýšení oproti r. 2019 o 11 mil. Kč.

Na konci účetního období bylo dosaženo vlastního kapitálu ve výši 98 mil. Kč a to i po vyplacení zálohy na dividendy ve výši 56 mil Kč.
 V oblasti lidských zdrojů došlo k udržení počtu zaměstnanců na počtu 291.

Pro rok 2021 společnost plánuje dosažení obratu na úrovni 1,2 mld. Kč a hospodářského výsledku před zdaněním. ve výši 74 mil. Kč.

1.2 Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy

V březnu 2020 propukla celosvětová pandemie viru COVID19. Vliv této skutečnosti pro období roku 2020 se projevil zejména zpožděním některých projektů a nutností řešení personálního obsazení u dělnických profesí, nicméně zásadní vliv pro zdaňovací období r. 2020 se neprojevil.

Pro rok 2021 se předpokládá, že uvedená skutečnost ovlivní investiční zdroje potenciálních investorů a opět zpoždění některých projektů. Stávající objemová zakázková náplň ale nepředpokládá, že by se toto mělo mít zásadní vliv do plánovaných výsledků r. 2021.

Společnost vypracovala dne 14.10.2020 projekt Rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti CEHA Property a.s. s rozhodným dnem 1.1.2021. Tato přeměna byla zapsána dne 1.1.2021 na obchodní rejstřík.

V roce 2021 je plánována fúze Společnosti s mateřskou společností CEHA Investment, a.s., projekt fúze ještě nebyl v době přípravy účetní závěrky k 31.12.2020 zveřejněn.

Po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy nedošlo ve společnosti k žádným jiným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2020.

1.3 Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje společnost žádné aktivity nevyvíjí.

1.4 Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

1.5 Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Životní prostředí

Všichni zaměstnanci společnosti Čermák a Hrachovec a.s. jsou v souladu s certifikovaným systémem environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001: 2016 vedeni k tomu, aby si byli vědomi skutečnosti, že každý z nich může ovlivnit dopad činností společnosti na své okolí a podle toho se i chovali. Potvrzením tohoto trendu je i úspěšné absolvování recertifikačního auditu, který proběhl v červnu 2020.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Péče o zdraví a bezpečnost pracovníků je ve společnosti Čermák a Hrachovec a.s. dlouhodobě akcentována. Ve věci bezpečnosti práce společnost využívá také externí spolupracovníky. Společnost provozuje a rozvíjí systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001:2018. Obdobně jako v oblasti životního prostředí, potvrdil certifikující orgán úspěšné fungování tohoto systému v rámci recertifikačního auditu, který proběhl v listopadu 2020.

Podpora zvyšování kvalifikace

Společnost klade vysoký důraz na neustálé doplňování a prohlubování znalostí svých zaměstnanců. V uplynulém roce proběhlo pravidelné roční školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plánované školení systému environmentálního managementu a managementu kvality. Část zaměstnanců absolvovala individuální kurzy v oblasti IT. Ve společnosti probíhají kurzy anglického jazyka. V pravidelných intervalech v souladu s legislativními požadavky probíhají ve společnosti odborné profesní školení a celoživotní vzdělávání autorizovaných osob.

V roce 2020 proběhlo v souladu se zákonem školení GDPR. Dále proběhlo školení etického kodexu a protikorupčního programu, který je součástí souboru opatření společnosti, jež mají, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických

osob (ZTOPO), účinně směřovat k předcházení trestné činnosti spojené s podnikáním společnosti.

Personální oblast

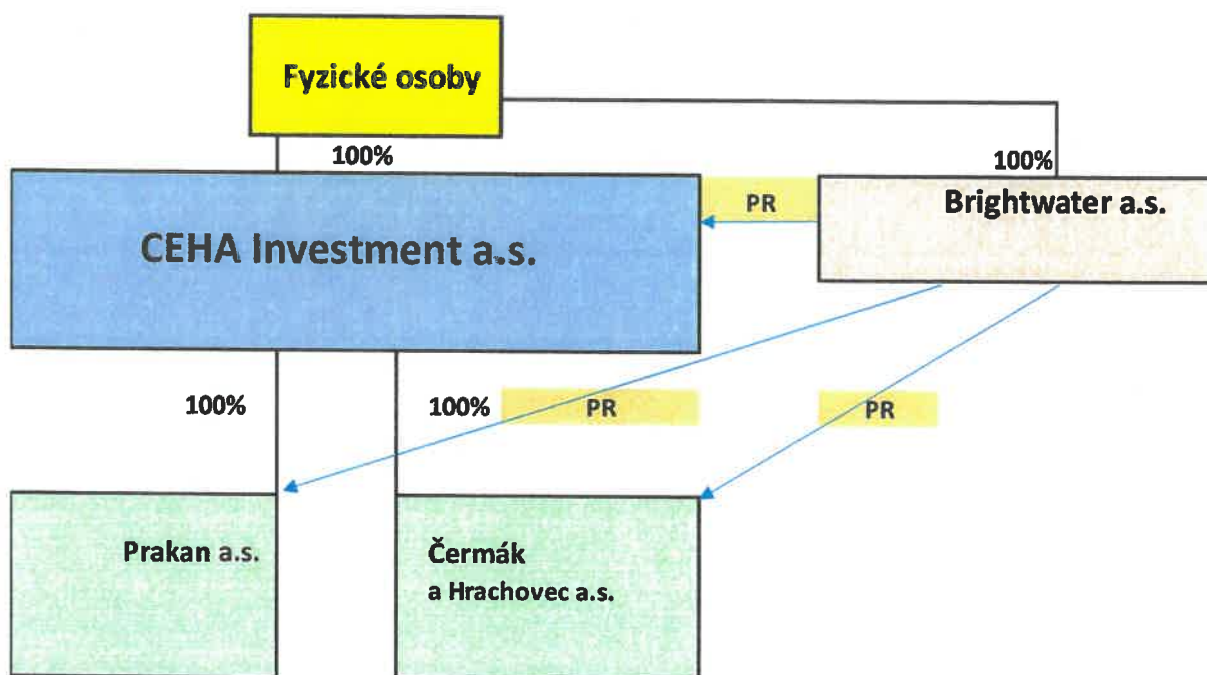
V oblasti personální se pro tento rok společnost zaměřila na přípravu vzdělávacích plánů pro zaměstnance na všech úrovních pro následující období, na základě zmapování současných a budoucích potřeb, za účelem zvýšení efektivnosti a produktivity práce. Pozornost byla nadále věnována talent managementu, plánování personálních náhrad, karierního rozvoje a následně příprava specifického rozvojového plánu pro klíčové zaměstnance za účelem jejich motivace, přípravy na budoucí roli a zvýšení konkurenceschopnosti. Dále se společnost soustředila na oblast náborem nových zaměstnanců pro zajištění kvalitních lidských zdrojů pro nové projekty a pro rozvoj nového útvaru, který by měl zajistit rozvoj v segmentu technologií ve vodohospodářské infrastruktuře, ve kterém společnost zatím nepůsobila.

Vzhledem k vysoce konkurenčnímu prostředí na pracovním trhu společnost musela hledat nové inovativní přístupy v oblasti náborem. V neposlední řadě se společnost věnovala rozšíření stávajících benefitů pro zajištění loajality, motivaci svých stávajících zaměstnanců a jako nástroj při náborem nových zaměstnanců.

2 Zpráva o vztazích

Statutární orgán v souladu s ustanovením § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech vypracoval pro toto účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020 „Zprávu o vztazích“.

2.1 Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou



PR člen představenstva

CEHA Investment a.s.

Společnost CEHA Investment a.s. je 100% akcionářem společnosti Čermák a Hrachovec a.s. Během období od 1.1.2020 do 31.12.2020 existovaly mezi společnostmi CEHA Investment a společností Čermák a Hrachovec a.s. následující právní vztahy a byly uzavřeny následující smlouvy:

- a) Smlouva o vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství a zpracování mezd, na jejímž základě společnost Čermák a Hrachovec a.s. poskytuje společnosti CEHA Investment služby v oblasti účetnictví. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Prakan a.s.

Společnost Prakan a.s. se sídlem: Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ: 190 00, IČO: 27427668, (dále jen „PRAKAN“) je osobou ovládanou společnostmi CEHA Investment a.s. prostřednictvím 100% obchodního podílu.

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. je personálně propojena se společností Prakan a.s. tak, že člen představenstva společnost Brightwater a.s. je členem představenstva Prakan a.s., tři členové dozorčí rady Čermák a Hrachovec a.s. jsou členy dozorčí rady Prakan a.s.

Během období od 1.1.2020 do 31.12.2020 existovaly mezi společnostmi PRAKAN a společností Čermák a Hrachovec a.s. následující právní vztahy a byly uzavřeny následující smlouvy:

- a) Mezi společnostmi PRAKAN a CaH byly během výše uvedeného období uzavírány obchodní smlouvy, na jejichž základě docházelo za obvyklých dodacích a cenových podmínek k dodávkám prací a služeb malého rozsahu mezi těmito společnostmi. Uvedené práce byly realizovány na základě dílčích objednávek. Dále pak byly během účetního období uzavřeny objednávky na zakázky „Oprava sběrače CXIIa Milínská“ z 27.3.2020, „Oprava 5 ks VŠ Bucharova“ z 6.3.2020, „Havárie trubní stoky KT 300 Vítkovická“ z 20.4.2020 na jejichž základě společnost Čermák a Hrachovec realizovala pro společnost Prakan a.s. stavební práce.
- b) Příkazní smlouva, ze dne 31.12.2013, na jejímž základě společnost Čermák a Hrachovec a.s. poskytuje společnosti PRAKAN služby ekonomické, administrativní, výrobní a v oblasti IT za běžných obchodních podmínek. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 týdnů.

Brightwater a.s.

Společnost Brightwater a.s. se sídlem Václavské náměstí 802/56, Praha 1, IČ: 045 89 726 vykonává funkci člena představenstva ve společnosti Čermák a Hrachovec a.s. v souladu se zákonem a na základě Smlouvy o výkonu funkce. Společnost Čermák a Hrachovec a.s. shledává tuto smlouvu, její podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejích smluvních stran. Roční objem transakcí z této smlouvy neodpovídá částce průměrně 10% vlastního kapitálu společnosti Čermák a Hrachovec.

V důsledku výše uvedené smlouvy a právních vztahů neutrpěla společnost Čermák a Hrachovec žádnou újmu a nevznikly jí žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

Dále byla v roce 2018 uzavřena smlouva o vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství a zpracování mezd, na jejímž základě společnost Čermák a Hrachovec a.s. poskytuje společnosti Brightwater služby v oblasti účetnictví. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

2.2 Úloha společnosti ve skupině mezi propojenými osobami

Úlohou společnosti Čermák a Hrachovec a.s. jakožto osoby ovládané společností CEHA Investment a.s. ve vztahu k ovládající osobě a dalším osobám ovládaným společností CEHA Investment a.s. je zejména naplnění předmětu činnosti společnosti.

2.3 Způsob a prostředky ovládnutí

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. jakožto osoba ovládaná je ovládána společností CEHA Investment a.s. prostřednictvím 100 % obchodního podílu. Vlastním prostředkem ovládnutí je pak výkon akcionářských práv v působnosti valné hromady, který v souladu se stanovami společnosti zahrnuje rovněž volbu členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

2.4 Jiné právní úkony se společností CEHA Investment a.s.

Vyjma shora uvedených smluv a právních vztahů společnost Čermák a Hrachovec a.s. neučinila žádné další právní úkony či opatření, která by byla přijata nebo uskutečněna v zájmu

nebo na základě iniciativy společnosti CEHA Investment a.s., nebo osob ovládaných přímo společností CEHA Investment a.s.. V důsledku výše uvedených smluv a právních vztahů neutrpěla společnost Čermák a Hrachovec žádnou újmu a nevznikly jí žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

2.5 Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami

V roce 2020 neproběhly mezi propojenými osobami žádné nesmluvní transakce.

2.6 Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Čermák a Hrachovec a.s.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Čermák a Hrachovec a.s., vyhotovované dle §82 Zákona o obchodních společnostech a družstvech pro účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020, uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti Čermák a Hrachovec a.s. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností Čermák a Hrachovec a.s. a ostatními osobami ovládanými společností CEHA Investment a.s., plynou společnosti Čermák a Hrachovec a.s. výhody a naopak nevznikají žádné nevýhody.

V Praze dne 26. března 2021

Za představenstvo společnosti:
Brightwater a.s. při výkonu funkce zastoupena

Ing. Martin Borovička

Ing. Petr Myška

3 Finanční část

3.1 Zpráva o auditu pro společníka společnosti Čermák a Hrachovec a.s.

3.2 Účetní závěrka 2020

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období
od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020
obchodní společnosti

Čermák a Hrachovec a.s.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Čermák a hrachovec a.s.

Název společnosti: Čermák a Hrachovec a.s.
Sídlo společnosti: Smíchovská 929/31, 155 00 Praha 5
Identifikační číslo: 262 12 005
Předmět podnikání: vodohospodářské stavby, rekonstrukce a oprava těchto staveb

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Čermák a Hrachovec a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Čermák a Hrachovec a.s. k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci, dne 26. března 2021

Auditorská společnost:

Auditor, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

VGD-AUDIT, s.r.o.
VGD - AUDIT, s.r.o.
evidenční č. 271
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4



J. Jitka Motlová
Ing. Jitka Motlová
evidenční č. 2306

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČO
26212005

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Čermák a Hrachovec
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Smíchovská 929/31,
Řeporyje
155 00 Praha 5

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	641 644	-194 607	447 037	381 808
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	266 473	-192 943	73 530	76 694
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 13)	004	3 414	-3 039	375	547
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	3 414	-3 039	375	438
1	Software	007	3 414	-3 039	375	438
2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	109
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	109
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 až 26)	014	263 059	-189 904	73 155	76 147
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	66 288	-15 250	51 038	52 053
1	Pozemky	016	18 962	0	18 962	18 962
2	Stavby	017	47 326	-15 250	32 076	33 091
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	194 977	-174 647	20 330	23 997
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	104	-7	97	97
1	Pěstítkelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	104	-7	97	97
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	1 690	0	1 690	0
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	200	0	200	0
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 490	0	1 490	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 36)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	374 712	-1 664	373 048	303 944
C. I.	Zásoby (ř.39 až 45)	038	60 652	-1 112	59 540	61 538
C. I. 1	Materiál	039	20 690	-1 112	19 578	28 886
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	39 962	0	39 962	32 652
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
1	Výrobky	042	0	0	0	0
2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	248 750	-552	248 198	173 161
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	047	23 769	0	23 769	5 874
1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	15 068	0	15 068	237
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
4	Odložená daňová pohledávka	051	8 701	0	8 701	5 637
5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 67)	057	224 981	-552	224 429	167 287
1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	209 247	-552	208 695	138 663
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	15 734	0	15 734	28 624
1	Pohledávky za společnosti	062	1 897	0	1 897	0
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
3	Stát - daňové pohledávky	064	9 643	0	9 643	20 923
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 322	0	1 322	3 022
5	Dohadné účty aktivní	066	2 861	0	2 861	4 679
6	Jiné pohledávky	067	11	0	11	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	65 310	0	65 310	69 245
1	Peněžní prostředky v pokladně	072	45	0	45	60
2	Peněžní prostředky na účtech	073	65 265	0	65 265	69 185
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	459	0	459	1 170
D. 1	Náklady příštích období	075	459	0	459	1 170
2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	447 037	381 808
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	98 059	163 193
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	60 000	60 000
1	Základní kapitál	081	60 000	60 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 91)	084	10 954	10 954
A. II. 1	Ážio	085	10 954	10 954
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	12 000	12 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	12 000	12 000
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 96 až 98)	095	739	18 996
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	739	18 996
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	70 366	61 243
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	-56 000	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	100	292 509	189 352
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	101	48 735	32 416
B. 1	Rezervy na důchody a podobné závazky	102	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
4	Ostatní rezervy	105	48 735	32 416
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	106	243 774	156 936
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 až 122)	107	91 956	5 390
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	108	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	111	90 000	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	113	25	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
8	Odložený daňový závazek	117	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	118	1 931	5 390
1	Závazky ke společníkům	119	0	0
2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
3	Jiné závazky	121	1 931	5 390

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 až 140)	122	151 818	151 546
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	123	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	126	5 000	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	5 058	0
4	Závazky z obchodních vztahů	128	91 969	96 907
5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	132	49 791	54 639
1	Závazky ke společníkům	133	391	4 242
2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
3	Závazky k zaměstnancům	135	10 167	12 272
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	6 148	7 444
5	Stát - daňové závazky a dotace	137	3 235	3 021
6	Dohadné účty pasivní	138	27 696	27 409
7	Jiné závazky	139	2 154	251
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	140	56 469	29 263
D. 1	Výdaje příštích období	141	0	0
2	Výnosy příštích období	142	56 469	29 263
Právní forma účetní jednotky:		0		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		0		
Okamžik sestavení 26.3.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Čermák a Hrachovec a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Smíchovská 929/31, Řeporyje
155 00 Praha 5

IČ

26212005

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 192 634	1 196 030
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	855 843	887 514
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	226 534	194 603
A. 3	Služby	06	629 309	692 911
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-7 309	-9 503
C.	Aktivace (-)	08	-952	-913
D.	Osobní náklady (ř. 10 až 13)	09	224 075	219 191
D. 1	Mzdové náklady	10	162 951	159 065
D. 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	61 124	60 126
D. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	55 339	53 396
D. 2	Ostatní náklady	13	5 785	6 730
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 až 19)	14	10 863	13 476
E. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	15	10 823	13 017
E. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - trvalé	16	10 823	13 017
E. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2	Úpravy hodnot zásob	18	40	459
E. 3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	4 149	3 617
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 788	7
2	Tržby z prodaného materiálu	22	1 170	628
3	Jiné provozní výnosy	23	191	2 982
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	24 809	11 488
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F. 2	Prodaný materiál	26	0	158
F. 3	Daně a poplatky	27	1 578	1 609
F. 4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích odbobí	28	16 319	1 968
F. 5	Jiné provozní náklady	29	6 912	7 753
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	89 454	78 394

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	48	94
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	48	94
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	207	147
J. 1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	207	147
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	7	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 511	1 504
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-1 663	-1 557
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	87 791	76 837
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	17 425	15 594
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	20 489	16 616
L. 2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-3 064	-1 022
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	70 366	61 243
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	70 366	61 243
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 196 838	1 199 741
Okamžik sestavení 26.3.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



ke dni
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Čermák a Hrachovec
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
**Smíchovská 929/31,
Řeporyje
155 00 Praha 5**

	Stav k 31.12.2019	Zvýšení	Snížení	Převod	Stav k 31.12.2020
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	60 000	0	0	0	60 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	60 000	XX	XX	XX	60 000
D. Vlastní podíly	0	0	0	0	0
E. Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D +/- E	60 000	XX	XX	XX	60 000
F. Ážio	10 954	0	0	0	10 954
G. Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0	0
I. Fondy ze zisku	12 000	0	0	0	12 000
J. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	18 996	0	-39 000	20 743	739
K. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	61 243	70 366	-40 500	-20 743	70 366
M. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0	-56 000	0	-56 000
* Celkem	163 193	70 366	-135 500	0	98 059

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
26.3.2021		

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

Čermák a Hrachovec a.s.

Přehled o peněžních tocích (neconsolidovaný) k datu

31.12.2020 31.12.2019

	Běž. úč. období	Min. úč. období
(v celých tisících Kč)		
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	69 245	123 737
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	87 791	76 839
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	29 970	15 437
A.1.1. Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst.ceny prodaných stálých aktiv, a umořování oceňovacímú rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	10 823	13 017
A.1.2. Změna stavu:	16 359	2 427
A.1.2.1. opravných položek	40	459
A.1.2.2. rezerv	16 319	1 968
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	2 788	- 7
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	0	0
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami	117 761	92 276
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 58 114	- 41 223
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	- 79 107	- 1 553
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	22 098	- 32 195
A.2.3. Změna stavu zásob	1 959	- 6 453
A.2.4. Změna stavu finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.2.5. Změna stavu odložené daňové pohledávky nebo závazku	- 3 064	- 1 022
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, zdaněním a mimořádnými položkami	59 647	51 053
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	- 207	- 147
A.4. Přijaté úroky (+)	48	94
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 19 414	- 29 347
A.6. Odložená daň z příjmů	3 064	1 022
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	43 138	22 675
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 7 659	- 11 540
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 7 565	- 11 540
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 94	0
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 788	7
B.2.1. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 788	7
B.2.2. Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 4 871	- 11 533
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	93 298	4 366
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 135 500	- 70 000
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, atd.	0	0
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků akcionářů	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	0	0
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	- 135 500	- 70 000
C.2.7. Odložená daň minulých let	0	0
C.2.8. Přecenění finančních derivátů	0	0
C.2.9. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0
C.3. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
C*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 42 202	- 65 634
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 3 935	- 54 492
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	65 310	69 245

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2020

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Čermák a Hrachovec a.s. („společnost“) byla založena 31. července 2000, do obchodního rejstříku byla zapsána 31. prosince 2000. Hlavním předmětem podnikání je provádění staveb, jejich změn a odstraňování a inženýrská činnost v investiční výstavbě.

Vlastníci společnosti

Akcionářem společnosti k 31. prosinci 2020 je:

CEHA Investment a.s, Smíchovská 929/31, 155 00 Praha 5 100%

Sídlo společnosti

Čermák a Hrachovec a.s.

Smíchovská 929/31

Praha 5 – Řeporyje

155 00

Identifikační číslo

262 12 005

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2020

Členové představenstva

Brightwater a.s., IČ: 045 89 726

V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

při výkonu funkce zastoupena členy statutárního orgánu:

Ing. Martin Borovička

Ing. Miloš Hrachovec

Ing. Petr Myška

Mgr. Vítězslav Štumpf

Členové dozorčí rady

Eva Štumpfová

Štěpánka Borovičková

Zdeňka Volfová

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2020 nedošlo ke změně vlastníka společnosti, nebyly zapsány žádné změny v představenstvu ani v dozorčí radě.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena na výrobní, technický, ekonomický, obchodní úsek a úsek vlastní dopravy a mechanizace, které se nacházejí v místě sídla společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje CEHA Investment a.s, Smíchovská 31, 150 00 Praha 5. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti či na webových stránkách.

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška).

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

U nově pořízeného majetku od 1. 9. 2014 začala společnost uplatňovat účetní odpisy dle nové metodiky. Stávající majetky nakoupené před tímto datem byly odepisovány dle původního rozpisu.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování	Doba odepisování od 1. 9. 2014
Budovy	Lineární	50 let	50 let
Rozvody – kanalizace	Lineární	20 let	20 let
Čistírna odpadních vod	Lineární	30 let	30 let
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	3, 5, 10 let	3, 5 let
Automobily	Lineární	5 let	4 roky
Software	Lineární	3 roky	3 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let	15 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá cenné papíry ani majetkové účasti.

(c) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek je oceňován v pořizovacích cenách a představuje termínované vklady splatné do jednoho roku.

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena nezahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Vedlejší náklady se účtují zvlášť a měsíčně se rozpouštějí. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba, představující rozpracované, nevyfakturované stavební projekty, je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(e) Stanovení výše opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za rok 2020 a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na záruční opravy roku 2020 je tvořena dle individuálního posouzení rizika záručních oprav na zakázkách.

Ostatní rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Jedná se například o rezervy na odměny zaměstnancům, aj.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.



Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje předběžný propočet daně stanovený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

(j) Významné odhady a předpoklady při sestavení účetní závěrky

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky a jsou používány v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota v uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou lišit od odhadů.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2020 účetní metody a postupy.

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2020	Nedokončený dl. majetek	Software	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2020	--	3 320	3 320
Přírůstky		94	94
Úbytky	--	--	--
Záloha	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2020	--	3 414	3 414
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2020	--	2 773	2 773
Odpisy	--	265	265
Oprávký k úbytkům	--	0	0
Zůstatek k 31.12.2020	--	3 038	3 038
Zůstatková hodnota 1.1.2020	--	547	547
Zůstatková hodnota 31.12.2020	--	376	376

2019	Nedokončený dl. majetek	Software	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2019	--	3 211	3 211
Přírůstky		0	0
Úbytky	--	0	0
Přeúčtování	--	109	109
Zůstatek k 31.12.2019	--	3 320	3 320
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2019	--	2 470	2 470
Odpisy	--	303	303
Oprávký k úbytkům	--	0	0
Zůstatek k 31.12.2019	--	2 773	2 773
Zůstatková hodnota 1.1.2019	--	--	--
Zůstatková hodnota 31.12.2019	--	547	547

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

2020	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný hmotný majetek	DHM	Nedok. Celkem
Požizovací cena						
Zůstatek	18 962	47 326	200 329	106	--	266 723
Přírůstky	--	--	5 875	--	1 690	7 565
Úbytky	--	--	- 11 227	-2	--	- 11 229
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Zůst. k	18 962	47 326	194 977	104	1 690	263 059
Oprávký						
Zůstatek	--	14 235	176 332	9	--	190 576
Odpisy	--	1 015	9 542	--	--	10 557
Oprávký	--	--	- 11 227	-2	--	- 11 229
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Zůstatek	--	15 250	174 647	7	--	189 904
Zůst. hodn.	18 962	33 091	23 997	97	--	76 147
Zůst. hodn.	18 962	32 076	20 330	97	1 690	73 155
<hr/>						
2019	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Jiný hmotný majetek	DHM	Nedok. Celkem
Požizovací cena						
Zůstatek	18 962	44 024	192 056	106	1 565	256 714
Přírůstky	--	1 737	9 694	--	--	11 431
Úbytky	--	--	- 1 421	--	--	- 1 421
Přeúčtování	--	--	1 565	--	-1 565	-
Zůst. k	18 962	47 326	200 329	106	--	266 723
Oprávký						
Zůstatek	--	13 251	166 023	9	--	179 284
Odpisy	--	984	11 730	--	--	12 714
Oprávký	--	--	- 1 421	--	--	- 1 421
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Zůstatek	--	14 235	176 332	10	--	190 576
Zůst. hodn.	18 962	30 773	26 033	97	1 565	77 430
Zůst. hodn.	18 962	33 091	23 997	97	--	76 147

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDYTORSKÁ LICENCE č.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2020 patřilo pořízení nakladače LOCUST za 1 100 TCZK, auto RENAULT za 499 TCZK, 6 x kompresor za 1 782 TCZK.

5. Najatý majetek

(a) Finanční leasing

Společnost neměla k 31. prosinci 2020 ani k 31. prosinci 2019 žádné závazky z titulu finančního leasingu.

(b) Operativní leasing

Společnost má najaty pozemky a objekty na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2020 činily 9 551 tis. Kč (2019 – 8 457 tis. Kč).

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsanými v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2020	2019
Dlouhodobý hmotný majetek	26 999	26 454
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	451	508
Celkem	27 450	26 962

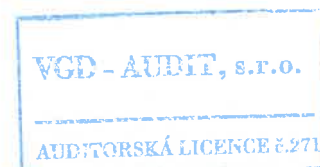
7. Zásoby

Společnost vytvořila k 31. prosinci 2020 opravnou položku k materiálu bez pohybu více než rok ve výši 1 112 tis. Kč (2019 – 1072 tis. Kč).

Nedokončená výroba činí 39 962 tis. Kč (2019 – 32 652 tis. Kč) a představuje rozpracovanost na zakázkách, které nebyly do konce účetního období dokončeny. K nedokončené výrobě byla vytvořena opravná položka ve výši 0 tis. Kč (2019– 0 tis. Kč).

8. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 209 247 tis. Kč (2019 – 139 215 tis. Kč), ze kterých 9 680 tis. Kč (2019 – 12 708 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti.



Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Vzhledem k tomu, že společnost má k 31. prosinci 2020 pohledávky po splatnosti více než 6 měsíců, byla k pohledávkám tvořena opravná položka ve výši 552 tis. Kč (2019 – 552 tis. Kč).

- (b) Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů (pozastávky ve fakturách za stavební práce) ve výši 15 068 tis. Kč (2019 – 237 tis. Kč), které budou uhrazeny po uplynutí lhůty stanovené ve smlouvách, nejčastěji po ukončení záruční doby. Splatnosti těchto pohledávek je do 5 let.
- (c) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 91 969 tis. Kč (2019 – 96 907 tis. Kč), ze kterých 10 493 tis. Kč (2019 – 4 933 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.
- (d) Dlouhodobé závazky se splatností nad jeden rok ve výši 1 931 tis. Kč (2019 – 5 390 tis. Kč), představují závazky z dlouhodobých půjček na koupi majetku.

9. Krátkodobé přijaté zálohy

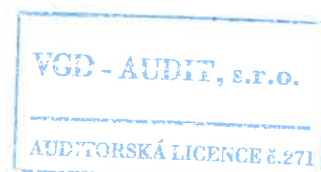
Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy v souvislosti se zakázkami ve výši 5 058 tis. Kč (2019 – 0 tis. Kč).

10. Opravné položky

	Opravná položka k NV	Opravná položka k materiálu	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020	--	1 072	552	1 624
Tvorba	--	40	--	40
Rozpuštění/použití	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2020	0	1 112	552	1 664

11. Bankovní úvěry obsahují:

Banka (v tis. Kč)	Měna	Zůstatek k 31.12.2020	Úročení	Forma zajištění
Česká spořitelna, a.s.	CZK	5 000	Splatné do 1 rok	Měsíční PRIBOR +1,2%
				Nemovitostmi a vybavením, ručením právnické osoby, obchodními pohledávkami, akcie
Splatné do 2.1.2029		51 400	Splatné 1 až 5 let	
		38 600	Splatné nad 5 let	
Celkem		95 000		



Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů.

12. Základní kapitál

	Základní kapitál	Emisní ážio	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020			
600 akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč	60 000	10 954	70 954
Zůstatek k 31.12.2020			
600 akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč	60 000	10 954	70 954

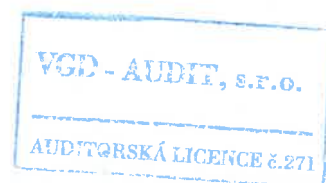
13. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Ážio	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Ostatní rezervní fondy	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020	60 000	10 954	61 243	18 996	12 000	163 193
Příděly fondům	--	--	- 20 743	20 743	--	--
Podíly na zisku	--	--	- 40 500	- 39 000	--	- 40 500
Zisk za rok 2020	--	--	70 366	--	--	70 366
Záloha na dividendu	--	--	- 56 000	--	--	- 95 000
Zůstatek k 31.12.2020	60 000	10 954	14 366	739	12 000	98 059

V prosinci 2020 byla vyplacena záloha na výplatu na podíl na zisku za rok 2020.
K datu účetní závěrky společnost nerozhodla o rozdělení zisku vytvořeného v běžném období.

14. Rezervy

	Rezerva na opravy	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na 13. platy
Zůstatek k 1.1.2020	22 650	1 348	4 167
Tvorba	3 300	0	13 115
Rozpuštění/použití	0	- 112	--
Zůstatek 31.12.2020	25 950	1 236	17 282



Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

	Rezerva na zaměstnan. požitky	Rezerva ostatní	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020	1 251	3 000	32 416
Tvorba	16	--	16 431
Rozpuštění/použití	--	--	- 112
Zůstatek 31.12.2020	1 267	3 000	48 735

15. Informace o tržbách

Tržby v tuzemsku	2020	2019
Stavební výroba	1 192 634	1 196 030
Celkem	1 192 634	1 196 030

16. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 8 jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2020	2019	2020	2019
CEHA Investment	4	4	--	--
Prakan a.s.	6 793	1 778	--	--
Celkem	6 797	1 782	--	--

Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2020	2019	2020	2019
CEHA Investment	36	36	--	--
Prakan a.s.	94 587	79 114	--	126
Celkem	94 623	79 150	--	126

Transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE 8.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končí 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(b) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2020	2019	2020	2019
Počet členů	1	1	3	3
Odměny z titulu výkonu funkce	10 920	10 920	--	--

17. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2020 a 2019:

2020	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	282	150 889	52 237	5 698
Vedoucí pracovníci	5	12 062	3 102	87
Celkem	287	162 951	55 339	5 785

2019	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	286	149 337	50 919	6 660
Vedoucí pracovníci	4	9 728	2 476	70
Celkem	290	159 065	53 395	6 730

18. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 6 148 tis. Kč (2019 – 7 444 tis. Kč), ze kterých 4 227 tis. Kč (2019 – 5 105 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 1 921 tis. Kč (2019 – 2 339 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

19. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 56 469 tis. Kč (2019 – 29 263 tis. Kč) obsahují přijaté platby za rozpracované zakázky, které budou dokončeny až v budoucím období.

20. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 3 235 tis. Kč (2019 – 3 021 tis. Kč), ze kterých 2 119 tis. Kč (2019 – 2 827 tis. Kč) představuje závazek z daně z příjmů ze závislé činnosti, 0 tis. Kč (2019 – 168 tis. Kč) představuje DPH k daň. dokladům k zálohám a 1 076 tis. Kč (2019 – 0 tis. Kč) představuje daň

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE 8271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

z příjmu právnických osob. Společnost eviduje k 31. prosinci 2020 závazek ze silniční daně 40 tis. Kč (2019 – 26 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

21. Daň z příjmů

(a) Splatná

Výše splatné daně z příjmů za zdaňovací období 2020 je 20 489 tis. Kč (2019 – 16 616 tis. Kč). Společnost Čermák a Hrachovec a.s. uhradila zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 19 413 tis. Kč (2019 – 19 175 tis. Kč). Výsledný závazek ve výši 1 076 tis. Kč (2019 – 2 559 tis. Kč- výsledná pohledávka byl vykázán v pozici – Stát – daňový závazek.

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	- 875	- 831	- 875	- 831
Opravná položka k zásobám a pohl.	316	309	--	--	316	309
Rezervy	9 260	6 159	--	--	9 260	6 159
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	9 576	6 468	- 875	- 831	8 701	5 637

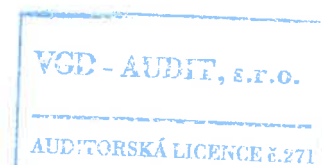
V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (h) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba v závislosti na uplatnění odložených pohledávek a závazků pro rok 2020 a pro roky následující 19 % (2019 – 19 %).

22. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost poskytla svým zákazníkům bankovní záruky u Komerční banky, a.s., a u České spořitelny a.s. v celkové výši 97 984 tis. Kč (2019 – 104 679 tis. Kč).

23. Odměny auditora

Odměna auditora je uvedena v rámci konsolidované účetní závěrky CEHA Investment, a.s.



Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

24. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2020	2019
Peněžní prostředky v pokladně	45	60
Peněžní prostředky na účtech	65 265	69 185
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty Celkem	65 310	69 245

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompensované.

25. Informace o odměnách statutárním auditorům

Účetní závěrka společnosti je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti CEHA Investment a.s., Smíchovská 31, 155 00 Praha 5. Informace o odměnách statutárním auditorům jsou součástí konsolidované účetní závěrky této společnosti.

26. Významná následná událost

Společnost vypracovala dne 14.10.2020 projekt Rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti CEHA Property a.s. s rozhodným dnem 1.1.2021. Tato přeměna byla zapsána dne 1.1.2021 na obchodní rejstřík.

V roce 2021 je plánována fúze Společnosti s mateřskou společností CEHA Investment, a.s., projekt fúze ještě nebyl v době přípravy účetní závěrky k 31.12.2020 zveřejněn.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné jiné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2020.

Datum:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
26. března 2021	